



הגשת הצהרה שאינה מקוונת ע"י:

- ☐ עורך דין מייצג שגילו 66 או יותר ביום 15.10.2017
- ☐ מי שמבקש אישור חריג להגשת הצהרה ידנית (נספח לטופס 7100)
- ☐ מי שמגיש השגה על שומה שנקבעה לפי סעיף 82 לחוק (שומה בהעדר הצהרה)
- (טופס שיוגש ע"י מי שאינו עומד בתנאים אלו, יוחזר לשולח)

אל: משרד מיסוי מקרקעין
אזור _____

אישור קבלה

מדבקה

(סמך/י √ בריבוע המתאים)

- ☐ הצהרת המוכר על מכירת דירת מגורים מזכה שאינה כוללת זכויות בנייה קיימות או צפויות ומבוקש בגינה פטור ממס שבח
- ☐ הצהרת הרוכש על רכישת זכות במקרקעין (שומה עצמית)

פרטי הנכס

תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מספר שומה ראשית
מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית

א. פרטים אישיים של הצדדים בעסקה

1. פרטי המוכר/ים				
מספר זהות/דרכון ⁽¹⁾	שם מלא	כתובת מגורים	מיקוד	המוכר תושב חוץ מס' חוץ
				☐
				☐
				☐
				☐
פרטי המייצג: ☐ עו"ד ☐ כונס נכסים				
שם	מספר רשיון עו"ד	כתובת	מיקוד	טלפון
2. פרטי הרוכש/ים				
מספר זהות/דרכון ⁽¹⁾ /חברה ⁽²⁾	שם מלא יחיד/תאגיד	כתובת מגורים / תאגיד	מיקוד	החלק הנרכש
				/
				/
				/
				/
פרטי המייצג: ☐ עו"ד				
שם	מספר רשיון עו"ד	כתובת	מיקוד	טלפון

ב. פרטים על ההצהרה

בתוקף סמכותי, לפי סעיף 96 ו-112 לחוק, הנך נדרש למלא את כל סעיפי הטופס ולצרף מסמכים התומכים בה לרבות הסכם מכר, זכרון דברים, נסח טאבו, אישור זכויות וכן כל מסמך אחר הנדרש בגוף הטופס.

לתשומת לב: לאחר עשיית שומה ע"י המנהל לא תנתן אפשרות לחזור מהבקשה לפטור אלא לפי ההליכים הקבועים בחוק

1. המוכר/ת מבקש/ת פטור לפי סעיף: ☐ 49 ב (2) ☐ 49 ב (5) ☐ 49 ב (6) ☐ 49 ה ☐ 62 ☐ תקנה 11 נכה ותקנה 12 - עולה; יש לצרף טופס 2973
- הרוכש/ת מבקש/ת פטור/פטור חלקי לפי: ☐ תקנה 11 נכה ותקנה 12 - עולה; יש לצרף טופס 2973

(1) אם המוכרים/הרוכשים הינם תושבי חוץ, יש לצרף צילום דרכון.

(2) אם הרוכשת הינה חברה זרה, יש לצרף אישור לגבי בעלי המניות בחברה.

ג. פרטי הזכות הנמכרת (חובה למלא את כל הסעיפים כתנאי לקבלת ההצהרה - סעיף 73(ד) לחוק)

1. הזכות בדירה מהווה: ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ חכירת משנה ☐ אחר _____
2. הזכות בדירה רשומה ב: ☐ פנקסי מקרקעין (יש לצרף נסח) ☐ רשות מקרקעי ישראל (יש לצרף אישור זכויות) ☐ חברה המשכנת (יש לצרף אישור זכויות) ☐ הזכות אינה רשומה
3. הדירה מושכרת בשכירות מוגנת ☐ לא ☐ כן (יש לצרף הסכם)
4. תיאור הבניין בו נמצאת הדירה הנמכרת

מספר קומות _____ מספר כניסות _____ מספר דירות _____ שנת בנייה _____ מעלית ☐ אין ☐ יש ☐

חומר קירות חיצוניים ☐ אבן ☐ בלוקים ☐ עץ ☐ אחר _____ חניות ☐ אין ☐ יש ☐

השימוש העיקרי ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ משרדים ☐ מעורב ☐ אחר _____

5. תיאור הדירה הנמכרת

הדירה ☐ בבית משותף, קומה בבנין _____ ☐ דירת גן ☐ דירת גג ☐ דו-משפחתי ☐ חד-משפחתי ☐ דירת נופש

מספר חדרים _____ שטח רשום (כפי שמופיע במרשם שבסעיף 2 לעיל) מ"ר _____ שטח לפי חיוב ארנונה (יש לצרף חשבון אחרון) מ"ר _____

השימוש בפועל ☐ מגורים, כיחידת מגורים אחת ☐ כן ☐ לא ☐ מסחרי ☐ משרדים ☐ אחר _____

הצמדות: ☐ גג ☐ מ"ר _____ ☐ חצר ☐ מ"ר _____ ☐ מרתף ☐ מ"ר _____ ☐ מחסן ☐ מ"ר _____ ☐ חניה מס' יחידות _____

החניות הן: ☐ תת קרקע/ות ☐ מקורה/ות ☐ לא מקורה/ות מיקום הדירה ☐ חזית ☐ עורף ממ"ד ☐ אין ☐ יש

בבית צמוד קרקע: _____

שטח המגרש מ"ר _____ שטח מפלסים: מרתף מ"ר _____ קרקע מ"ר _____ עליונה מ"ר _____ עליית גג מ"ר _____

6. החלק הנמכר _____ / _____

7. החלקים המועברים מהמקרקעין על פי נסח רשום _____ / _____

ד. פרטי העסקה (חובה למלא את כל הסעיפים כתנאי לקבלת ההצהרה - סעיף 73(ד) לחוק)

1. יום ושווי המכירה

בתאריך _____ / _____ / _____ נמכרה הזכות במקרקעין שפרטיה רשומים בחלק ג של ההצהרה:

☐ בתמורה כספית בסך _____ ש"ח☐ תמורה אחרת שפרטיה הם _____ והמוערכת ליום המכירה בסך _____ ש"ח☐ בתוספת חיובי המוכר שנוטל על עצמו הקונה (כגון: היטל השבחה, דמי הסכמה) _____ ש"ח☐ סה"כ שווי המכירה _____ ש"ח

2. בקשר עם המכירה של הזכות במקרקעין הנ"ל, מצורף בזה הסכם המכירה ואני מצהיר/ה כי:

☐ לא נערך הסכם בכתב או בע"פ במישרין או בעקיפין לגבי הזכות במקרקעין הנ"ל או לגבי זכות אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין לממכר, פרט להסכם המצורף להצהרה זו, ולא שולמה תמורה נוספת כלשהי במישרין או בעקיפין.☐ נערך זכרון דברים שהעתקו מצורף בזה.☐ נערך הסכם בכתב או בע"פ להזמנת בנייה שהעתקו מצורף בזה.

חתימת הצדדים (בראשי תיבות) על נכונות סעיף ד 2+1

מוכר/ים _____ רוכש/ים _____

ה. הצהרת המוכר - בקשה לפטור ממס שבח מקרקעין בגין מכירת דירת מגורים מזכה שאיננה כוללת זכויות בנייה קיימות או צפויות

פרטי התא המשפחתי של המוכר/ת (תא משפחתי כולל בן/בת הזוג, ידוע/ה בציבור וילדים עד גיל 18 לא נשואים)

מספר זהות	שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ושם משפחה

לתשומת לב מבקש/ת הפטור

יש להקפיד למלא את כל סעיפי בקשת הפטור בפרק "כללי" ובפרק הפטור המבוקש. אי מילוי אחד הסעיפים יעכב את הטיפול בתיק.

אם ענית על כל התשובות הראשונות בכל סעיף (תשובות מודגשות) הנך עומד/ת בתנאי הפטור עפ"י הצהרתך. במכירת דירת מגורים שנתקבלה במתנה ב - 4 שנים שקדמו למכירתה, ייבדקו השלכות סעיף 49 ו על הזכאות לפטור (סייג לדירה שנתקבלה במתנה).

כאשר קיימים מספר מוכרים שאינם מאותו תא משפחתי, יש לצרף תצהיר לפטור לכל מוכר בנפרד (טופס 2988).

אם הנך תושב חוץ המבקש פטור, עליך לצרף להצהרה אישור ממדינת התושבות על כי אין לך ולתא המשפחתי שלך דירת מגורים במדינה זו.

כללי

רכשתי את הדירה בתאריך ____ / ____ / ____
 בנייתה של הדירה הסתיימה ☐ כן, הדירה היתה ראויה למגורים בתאריך ____ / ____ / ____ לא
 קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת ☐ כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך ____ / ____ / ____ לא
 הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים ☐ כן, מתאריך ____ / ____ / ____ עד תאריך ____ / ____ / ____ לא
 (לעניין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)
 לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא מתאריך ____ / ____ / ____ עד תאריך ____ / ____ / ____ לא
 לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו ☐ לא ☐ כן (יש להגיש את ההצהרה בטופס 7002) מכרתי את כל זכויותי בדירה ☐ כן ☐ לא
 הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה ☐ לא ☐ כן
 מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון ☐ לא ☐ כן
 הדירה הנמכרת או הקרקע שעליה נבנתה התקבלה אגב פירוק איגוד בפטור לפי סעיף 71 לחוק ☐ לא ☐ כן
 הדירה הנמכרת נרכשה כדירה חלופית לדירה אחרת שנמכרה בפטור ממס בחילוף ☐ לא ☐ כן
 הדירה הנמכרת התקבלה תמורת זכות שאינה דירת מגורים במסגרת פרויקט תמ"א 38/פיוני בינוי ☐ לא ☐ כן
 הדירה הנמכרת התקבלה בהעברה פטורה מחברה לבעל מניות מהותי בהתאם לסעיף 96(ב)(3) לחוק ההתייעלות הכלכלית 2016 ☐ לא ☐ כן
 הדירה הנמכרת התקבלה בהעברה פטורה מחברת מעטים בהתאם לסעיף 6 לחוק ההתייעלות הכלכלית (מיסוי רווחים לא מחולקים) 2024 ☐ לא ☐ כן
 פירוט (צרך/י אסמכתאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למילוי רק אם הדירה נרכשה בתוך 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):
 משכנתא _____, חסכוניות _____, מתנות _____, אחר _____
 קיבלתי את הדירה במתנה ☐ לא ☐ כן

תושב ישראל

☐ אני מצהיר/ה בזה כי אני תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה ואני עומד/ת בתנאים הבאים:

- בשנה בה מכרתי את הדירה, איני נמצא בשנת הסתגלות כמשמעותה בסעיף 14 לפקודת מס הכנסה.
- בשנת מכירת הדירה, אשה בישראל מעל 183 ימים, ולא יחולו עלי תקנות מס הכנסה (קביעת יחידים שיראו אותם כתושבי ישראל וקביעת יחידים שלא יראו אותם כתושבי ישראל, התשס"ו - 2006).
- בשנת מכירת הדירה, מרכז החיים שלי הוא בישראל.
- בשנת מכירת הדירה, לא אטען בדוח לרשות המסים שהנני תושב חוץ.
- בשנת מכירת הדירה לא פנית ולא אפנה לרשות המסים לקבלת החלטת מיסוי או פטור כלשהוא שיגדירו את מעמדי כתושב חוץ.
- משרד השומה בו מתנהל תיקי _____ ☐ לא קיים לי או לבן/בת זוגי תיק במס הכנסה
- בימים אלה לא מתנהל ביני לבין רשות המסים הליך אזרחי בעניין תושבותי.
- אני מתחייב/ת כי אם יחול שינוי כלשהוא באחד או יותר מהתנאים לעיל, בשנת מכירת הדירה, אעדכן את מנהל מס שבח באופן מיידי בדבר השינוי.

ידוע לי כי הצהרה זו והשומה שתקבע לי במס שבח, אינן מהוות קביעה לעניין מעמדי כיחיד תושב ישראל או יחיד תושב חוץ, נושא זה ייבדק יוכרע ע"י פקיד השומה.

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 49ב(2)

הדירה הנמכרת היא דירתי היחידה (ביום המכירה) בישראל ובאזור (כהגדרתו בחוק) ☐ כן ☐ לא
 הדירה הנוספת עומדת בתנאי סעיף 49 ☐ כן, (פרט/י במכתב נלווה מהות הדירה: חלקים, גו"ח, כתובת, דירה פנויה/שכירות מוגנת) ☐ לא
 בנוסף לדירה הנמכרת יש לי בעלות בדירה אחרת באמצעות זכויות באיגוד שהדירה בבעלותו ☐ לא ☐ כן
 חלקי בזכויות עולה על 1/3 ☐ לא, מספר החברה _____ ☐ כן
 אני בעל/ת הזכות בדירה במשך 18 חודשים לפחות מיום שהיתה לדירת מגורים ☐ כן ☐ לא
 מכרתי ב - 18 החדשים שקדמו למכירה זו, דירת מגורים אחרת (או חלק מדירה) בפטור ממס שבח לפי סעיף 49ב(2) לחוק ☐ לא ☐ כן
 על הדירה הנמכרת הוחלה החזקה שבסעיף 49ג(2)/(3) במכירת דירת מגורים אחרת שנמכרה בפטור ממס לפי סעיף 49ב(2) ☐ לא ☐ כן

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 49ב(5) או 49ב(6) - פטור לדירה שהתקבלה בירושה

קיבלתי את הדירה הנמכרת בירושה ☐ כן (חובה לצרף צוואה וצו קיום צוואה/צו ירושה) ☐ לא
 לפני פטירתו היה המוריש בעליה של דירת מגורים אחת בלבד ☐ כן ☐ לא
 אילו היה המוריש בחיים ומוכר את דירת המגורים היה פטור ממס בשל המכירה ☐ כן ☐ לא
 הנני ☐ בן/בת זוגו של המוריש ☐ צאצא של המוריש ☐ בן זוג של צאצא של המוריש ☐ מוסד ציבורי
 המוסד הוכר כמוסד ציבורי לעניין ☐ סעיף 46 לפקודת מס הכנסה ☐ סעיף 61(ד) לחוק מיסוי מקרקעין (יש לצרף אישור)
 המוסד הציבורי מגיש דין וחשבון לגבי נכסיו, הכנסותיו והוצאותיו כאמור בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה והגיש דין וחשבון כדן בשנים שקדמו לשנת המכירה ☐ כן (יש לצרף אישור ר"ח) ☐ לא
 השימוש המוגדר שקבע/ה המוריש/ה בכספי התמורה (בצוואות שנעשו לאחר 17.3.2000)
 היה והתמורה שנתקבלה ממכירת דירת המגורים לא תשמש למטרותיו הציבוריות של המוסד הציבורי, כאמור לעיל, אני מתחייב/ת להודיע למנהל על כך תוך 30 יום מיום השימוש בתמורה.

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 49

מכרתי בעבר דירת מגורים בפטור ממס שבח לפי סעיף 49 ☐ לא ☐ כן
 במועד מכירת הדירה יש בבעלותי דירת מגורים נוספת אחת בלבד ☐ כן ☐ לא
 מכרתי את הדירה הנוספת בפטור ממס בתוך 12 החודשים שלאחר המכירה הנוכחית ☐ כן ☐ לא
 רכשתי כתחליף לדירות הנמכרות דירת מגורים אחרת, בסכום השווה ל - 75% לפחות משווי, בשנה שלפני מכירת הדירה הנוספת ☐ כן ☐ לא
 יש בכוונתי לרכוש דירה בסכום האמור כתחליף לדירות הנמכרות תוך שנה ☐ כן ☐ לא
 סכום השווי של הדירה הראשונה והדירה הנוספת לא עלה על התקרה הקבועה בסעיף 49(3) ☐ כן ☐ לא

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 62

הנני קרוב לרוכש כאמור בהוראת סעיף 62 לחוק ☐ כן, יחס הקירבה _____ ☐ לא

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת מוכר זו בחלקים א, ב, ג, ד, ה, - הם נכונים, שלמים ומדויקים.

תאריך	שם	חתימה	שם	חתימה
הערה: הצהרה זו היא אישית ותחת ע"י המוכרים בלבד. (במקרה שכונס נכסים, מנהל עיזבון או כל נציג ע"י דין מבקש לחתום על הצהרה זו, יש לצרף החלטת בית משפט המסמיכה אותו מפורשות לחתום על טופס זה).				

אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עו"ד

אני, עו"ד _____ מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפניי: _____

שם _____ מספר זהות _____ 2 שם _____ מספר זהות _____

זיהיתי אותם על פי תעודות זהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

תאריך _____ חתימה _____

ו. הצהרת הרוכש/ת (כאשר קיימים מספר רוכשים שאינם מאותו תא משפחתי, יש לצרף הצהרת רוכש לכל אחד בנפרד בטופס מספר 7000/א)

לעניין חלק זה, ידוע לי כי הרוכש ו/בן/בת זוגו / ידוע/ה בציבור וילדים עד גיל 18 - ייראו כרוכש אחד.

- מהות הזכות הנרכשת דירה
- הדירה שרכשתי תשמש למגורים בשלמות וכחטיבה אחת ☐ כן מתאריך _____ / _____ / _____ לא ☐ לא
- הדירה (*) שרכשתי הנה דירתי היחידה כאמור בסעיף 9(ג1)(2)(א) לחוק מיסוי מקרקעין ☐ כן ☐ לא
- הנני בעליה של דירת (*) מגורים אחרת בגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ שהיתה דירתי היחידה כמשמעותה בסעיף 9(ג1)(2)(ב) עד לרכישת הדירה הנוכחית ומתחייב למכור אותה תוך 24 חודשים (לרכישה בתקופה שבין 1.6.23 עד 31.5.25, תוך 18 חודשים) מיום הרכישה של הדירה הנוכחית ☐ כן ☐ לא
- אבקש כי לאחר שאשלם את מס הרכישה לפי מדרגות לדירה יחידה, יוקפאו הליכי הגבייה כנגד יתרת המס וזאת עד לתאריך תום התקופה בה התחייבתי למכור את דירתי הנוספת. ידוע לי כי לאחר מועד זה, אם לא אמכור את הדירה הנוספת, אחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.
- (אם נמכרה הדירה הנוספת יש להודיע גם למשרד האזורי שערך את שומת מס הרכישה לדירה הנוכחית).
- בהתאם להוראות סעיף 9(ג1)(2)(ב1) אבקש להצהיר כדלהלן:
 - הנני בעליה של דירת מגורים אחת נוספת בגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ שרכשתי במסגרת קבוצת רכישה (להלן: **הדירה האחרת**).
 - אלמלא רכשתי את הדירה האחרת הייתה הדירה נשוא ההצהרה (להלן: **הדירה הנוכחית**) דירתי היחידה.
 - מיום רכישת הדירה האחרת ועד ליום רכישת הדירה הנוכחית חלפו:
 - ☐ 4 שנים ומאז: ☐ בניית הדירה לא החלה או ☐ חל עיכוב מהותי בהשלמת בנייתה.
 - ☐ 6.5 שנים וטרם קיבלתי את החזקה בדירה
 - בגין רכישת הדירה האחרת חויבתי במס רכישה לפי מדרגות של דירה יחידה.
 - הנני מתחייב למכור את הדירה האחרת תוך 18 חודשים ממועד השלמת בנייתה.
 - אבקש, כי לאחר שאשלם את מס הרכישה לפי מדרגות לדירת יחידה, יוקפאו הליכי הגבייה כנגד יתרת המס וזאת לתקופה של 3.5 שנים (ככל שיידרש המשך תקופת ההקפאה אפנה בבקשה בהתאם למשרד האזורי). ידוע לי, כי אם לא אמכור את הדירה האחרת תוך 18 חודשים מיום השלמת הבניה, אחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.
- בעת מכירת הדירה האחרת יש להודיע למשרד האזורי שערך את שומת מס הרכישה לדירה הנוכחית.**
- יש לצרף להצהרה אסמכתאות המעידות על מצב הבניה.**

6. הדירה שרכשתי היא דירה חלופית כמשמעותה בסעיף 49ה(א) לחוק מיסוי מקרקעין ☐ כן ☐ לא
7. הדירה תשמש אצלי כמלאי עסקי לעניין מס הכנסה ☐ לא ☐ כן
8. הנני קרוב למוכר עפ"י ההגדרה שבסעיף 1 לתקנות מס רכישה ☐ כן, יחס הקרבה ☐ לא
9. רכשתי את הדירה בנאמנות ☐ לא ☐ כן, (מצ"ב כתב נאמנות והודעה ע"ג טופס 7067)

מועדי קבלת התמורה ומסירת הזכות במקרקעין

- ☐ החזקה במקרקעין תהיה בידי הקונה או נתונה לפקודתו בתאריך ____/____/____
- ☐ הקונה ישלם למוכר תמורה העולה על 50% מהמחיר בתאריך ____/____/____
- ☐ יפוי כח בלתי חוזר לקונה או לאדם אחר לרשום הזכות במקרקעין ע"ש הקונה או לפקודתו ניתן בתאריך ____/____/____

ידוע כי המנהל יראה במסירת פרטים אלו הודעה לפי סעיף 51 לחוק מיסוי מקרקעין, תשכ"ג - 1963, בתנאי שלא יחול שינוי במועדים שפורטו לעיל. יחול שינוי כלשהו במועדים הנ"ל, תחול עלי החובה למסירת הודעה על פי סעיף 76 לחוק, תוך 14 יום מיום שחל השינוי.

תושב ישראל (למילוי ע"י מי שעורך שומה עצמית לפי מדרגות לדירה יחידה)

☐ אני מצהיר/ה בזה כי אני תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה ואני עומד/ת בתנאים הבאים:

- בשנה בה רכשתי את הדירה, איני נמצא בשנת הסתגלות כמשמעותה בסעיף 14 לפקודת מס הכנסה.
- בשנת רכישת הדירה, אשאה בישראל מעל 183 ימים, ולא יחולו עלי תקנות מס הכנסה (קביעת יחידים שיראו אותם כתושבי ישראל וקביעת יחידים שלא יראו אותם כתושבי ישראל, התשס"ו - 2006).
- בשנת רכישת הדירה, מרכז החיים שלי הוא בישראל.
- בשנת רכישת הדירה, לא אטען בדוח לרשות המסים שהנני תושב חוץ.
- בשנת רכישת הדירה לא פניתי ולא אפנה לרשות המסים לקבלת החלטת מיסוי או פטור כלשהוא שיגדירו את מעמדי כתושב חוץ.
- משרד השומה בו מתנהל תיקי _____ לא קיים לי או לבן/בת זוגי תיק במס הכנסה
- בימים אלה לא מתנהל ביני לבין רשות המסים הליך אזרחי בעניין תושבותי.
- אני מתחייב/ת כי אם יחול שינוי כלשהוא באחד או יותר מהתנאים לעיל, בשנת רכישת הדירה, אעדכן את מנהל מס שבח באופן מיידי בדבר השינוי.

ידוע לי כי הצהרה זו והשומה שתקבע לי במס רכישה, אינן מהוות קביעה לעניין מעמדי כיחיד תושב ישראל או יחיד תושב חוץ, נושא זה ייבדק ויוכרע ע"י פקיד השומה.

רוכש שמור על זכויותיך

עסקה במקרקעין מסתיימת ברישום בפנקסי מקרקעין לצורך רישום זכויותיך בפנקסי המקרקעין תדרש להמציא בין היתר אישור בדבר העדר חובות של המוכר במס שבח, במס מכירה, במס רכוש בשל המקרקעין נשוא העסקה המוצהרת. בנוסף תדרש להמציא לצורך רישום כאמור אישור על תשלום מס רכישה על ידך.

(*) דירה או חלק ממנה שהתקבלו בירושה הם חלק מדירות הרוכש.

שומה עצמית למס רכישה

שווי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס

סה"כ

פרטי אמצעי התשלום (כולל מע"מ ככל ששולם) - בהתאם להוראות סעיף 30(א) לחוק לצמצום השימוש במזומן התשע"ח - 2018:

☐ פרטי אמצעי התשלום שבהם מועברת התמורה ידועים לי (*), והם כדלהלן:

בהעברה בנקאית / משכנתה _____ ש"ח

בהמחאה _____ ש"ח

במזומן _____ ש"ח

באחר _____ ש"ח

סה"כ _____ ש"ח

(*) ניתן להצהיר באופציה זו גם על הכוונה.

☐ פרטי אמצעי התשלום אינם ידועים לי במועד הגשת הצהרה זו ולפיכך, בהתאם להוראות סעיף 30(ג) לחוק לצמצום השימוש במזומן, אצהיר על פרטי התשלום עד 6 חודשים מתאריך ____/____/____, המועד שבו החזקה במקרקעין תימסר לי או שתהייה לנתונה לפקודתי.

ניתן להשלים / לעדכן את פרטי אמצעי התשלום, ו/או לעדכן את תאריך מסירת החזקה לעניין החוק לצמצום השימוש במזומן באתר רשות המסים בישראל > מיסוי מקרקעין > שירותים בקליק > השלמת פרטי תשלום

הנכס נרכש עבור עסק ☐ לא ☐ כן

מצורף בזאת, כנדרש בחוק, אסמכתאות לאמצעי התשלום שבוצעו עד לתאריך ההצהרה. יש לשמור את האסמכתאות לאמצעי התשלום ששולמו לאחר ההצהרה ולהציגם ע"פ דרישה.

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת רוכש זו בחלקים א, ב, ג, ד, ו - הם נכונים, שלמים ומדויקים.

חתימות הרוכשים:

תאריך _____ א _____ ב _____ ג _____ ד _____

אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

אני, _____, ☐ עו"ד ☐ פקיד מיסוי מקרקעין _____, מספר זהות _____ שם _____ מספר רשיון _____

מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
א	_____	ג	_____
ב	_____	ד	_____

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה

תאריך

ל ש י מ ו ש ה מ ר ד

התיק נבחר לתכנית עבודה ☐ לא ☐ כן, הסיבה _____ חתימת הרכז/ת _____

הערות:

חתימה

תפקיד

שם

תאריך