

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ב- [] ביום [] לחודש [], שנת []

בין:

1. [] ת"ז []
 2. [] ת"ז []
- שכתובתם []
טל: []
(שיקראו ביחד ולחוד להלן: "המשכיר"), מצד אחד;

לבין:

1. [] ת"ז []
 2. [] ת"ז []
- שכתובתם []
לאחר כניסת הסכם זה לתוקף יהיה כתובתם במושכר
טל: []
(שיקראו ביחד ולחוד בערבות הדדית ביניהם להלן: "השוכר"), מצד שני;

הואיל; והמשכיר הוא בעל הזכויות והמחזיק בדירת מגורים בת [] חדרים + מרפסת + חניה (מספרה [] בקומה []) הנמצאת בקומה הראשונה ברחוב [], [] והידועה גם כגוש [], חלקה [], מגרש [] לרבות החלק היחסי ברכוש המשותף וכל המחובר אליה חיבור של קבע והמיטלטלין המצויים בדירה כמפורט להלן בס' [] (להלן: "המושכר ו/או הדירה");

והואיל; וברצון המשכיר להשכיר את המושכר לשוכר בשכירות בלתי מוגנת, וברצון השוכר לשכור את המושכר מהמשכיר בשכירות בלתי מוגנת לתקופה, לזמן ובתנאים, המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל; וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכוותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך כל פרשנות שהיא.

2. השכירות

המשכיר משכיר בזה את המושכר לשוכר והשוכר שוכר בזה את המושכר מן המשכיר לצרכי מגורים בלבד, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.

3. מצב המושכר

השוכר מצהיר, כי ראה, בחן ובדק את המושכר ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס למושכר, לרבות טענות בגין מום, פגם ו/או אי התאמה.

4. אי תחולת חוק הגנת הדייר

4.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") על כל תיקונו שהיו ושהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרים להגנה על דיירים, לרבות חוק או תקנה שהותקנו על פי חוק הגנת הדייר או מכוחו, לא יחולו על המושכר ו/או על שכירת המושכר על-ידי השוכר על-פי הסכם זה, והשוכר אינו, ולא יהיה, דייר מוגן וכן לא יהא זכאי לאיזו שהיא זכות הנובעת מהחוקים האמורים.

4.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השוכר מצהיר בזאת, כי לא שילם וכי אינו עתיד לשלם למשכיר כל דמי מפתח בעבור השכרת המושכר, וכי כל העבודות, השינויים והשיפורים אשר יעשו במושכר, אם יעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים במושכר והם לא יקנו למבצעים ו/או לשוכר כל זכות דיירות מוגנת מכל סוג שהוא.

4.3. בעת פינוי המושכר לא יהיה השוכר זכאי לכל תשלום או תמורה שהיא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

5. מטרת השכירות

5.1. מוסכם בזאת כי מטרת השכירות הינה למגורים בלבד וכי המושכר ישמש את השוכר בלבד, השוכר מתחייב כי השימוש במושכר יהיה אך ורק למטרה זו ולא לכל מטרה אחרת שהיא ואולם אם ייבצר מהשוכר להשתמש במושכר למטרת השכירות, מאיזו סיבה שהיא, לא יהווה הדבר עילה לביטול הסכם זה על ידו ו/או לאי תשלום דמי השכירות ו/או חלקם ו/או להחזרת דמי השכירות ו/או חלקם.

6. תקופת השכירות ודמי שכירות

6.1. המשכיר משכיר בזה לשוכר את המושכר כשהוא פנוי מכל אדם, לתקופה של 12 חודשים החל מיום 01.01.2020 ועד ליום 01.01.2021 (להלן ביחד: "**תקופת השכירות**").

6.2. על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, יהיה השוכר רשאי לסיים את תקופת השכירות טרם סיומה, ובלבד שיציע להנחת דעתו של המשכיר, שוכר חלופי, אשר יקבל על עצמו את כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה לתקופת השכירות הנוטרת וימציא את כל הבטוחות שידרשו לרבות ערבים ושיק בנקאי. המשכיר יהיה רשאי לסרב לקבל את השוכר החלופי, ללא צורך בהנמקה ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

במידה שהשוכר יעזוב ו/או ינטוש את המושכר לפני תום תקופת השכירות וזאת מכל סיבה שאינה בהתאם להוראות סעיף 6.2 זה לעיל, יהא השוכר חייב בכל התשלומים לפי הסכם זה למשך כל תקופת השכירות הנוטרת.

7. דמי השכירות

7.1. השוכר ישלם למשכיר, דמי שכירות על פי הפירוט כדלקמן:

7.1.1. במהלך כל תקופת השכירות, ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות חודשיים, בסך 000 ₪ (במילים: 000 ₪):

7.1.2. דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשכיר מראש ועבור כל תקופת השכירות כדלהלן: השוכר ישלם למשכיר ב- 12 המחאות עוקבות הרשומות על שם המשכיר, שמועד פירעון ב- 01 לכל חודש. התשלומים הנ"ל יהיו תשלום על חשבון בלבד ויחשבו כנפרעים רק לאחר פירעון המחאות בפועל.

7.1.3. מוסכם בין הצדדים כי במידה והשוכר לא ימסור את המחאות לידי המשכיר או למיופה כח במעמד חתימת הסכם זה ו/או במידה ואחת מהמחאות לא תכובד, אזי המשכיר או מי מטעמו יהיה רשאי לתפוס את החזקה בדירה ככל שזו ניתנה לשוכר, לפנות את מיטלטלין של השוכר מבלי

שיהיה אחראי להם ולהחליף מנעול (להלן: "הפינוי") ולשוכר אין ולא תהיה כל טענה כנגד המשכיר בקשר לפינוי.

7.1.4. מוסכם בין הצדדים כי במידה והשוכר לא ימסור את ההמחאות לידי המשכיר או למיזופה כח במעמד חתימת הסכם זה ו/או במידה ואחת מההמחאות לא תכובד, אזי המשכיר או מי מטעמו יהיה רשאי לתפוס את החזקה בדירה ככל שזו ניתנה לשוכר, לפנות את מיטלטלין של השוכר מבלי שיהיה אחראי להם ולהחליף מנעול (להלן: "הפינוי") ולשוכר אין ולא תהיה כל טענה כנגד המשכיר בקשר לפינוי.

7.1.5. התשלומים הנ"ל יהוו תשלום על חשבון בלבד ויחשבו כנפרעים רק לאחר פירעון ההמחאות בפועל.

7.1.5. למען הסר ספק, ההמחאות שתפקיד השוכרת בידי המשכיר יופקדו בחשבונו של המשכיר והשוכרת לא תהיה רשאית לדרוש החלפתן במזומן.

8. מסים ותשלומים אחרים

8.1. במשך כל תקופת השכירות, ישלם השוכר, במועד הקבוע לכך על פי דין, בנוסף לכל התשלומים האחרים החלים עליו על פי הסכם זה, את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המסים ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים ו/או הממשלתיים ו/או האחרים, החלים ו/או שיחולו על השוכר ו/או על המושכר בקשר עם החזקה ו/או השימוש במושכר לרבות ומבלי לגרוע, בגין ארנונה, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז, ועד בית, תשלומים לחברת ניהול ו/או כל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש במושכר ו/או להפעלתו ו/או להחזקתו והכל כאמור בהסכם זה, ממועד מסירת המושכר לשוכר ואילך.

השוכר מתחייב להודיע בכתב לכל הגופים ו/או הרשויות המתאימות על מועד קבלת החזקה על ידו במושכר וכן להעביר את החיוב בגין חשבוניות המים ו/או הטלפון ו/או החשמל ו/או הארנונה ו/או כל חשבון אחר החל על המושכר, על שמו עד לתום לתקופת השכירות.

8.2. השוכר מתחייב להמציא למשכיר עם תום תקופת השכירות, או בכל עת סבירה אחרת לפי בקשת המשכיר, קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים, החלים עליו על-פי תנאי הסכם זה.

8.3. לא שילם השוכר תשלום החל עליו על-פי הסכם זה, יהא רשאי המשכיר, מבלי שהדבר יפגע בזכות כלשהי מזכויותיו, לשלם במקום השוכר את התשלום, והשוכר יהיה חייב להחזיר את התשלום למשכיר בתוספת ריבית פיגורים בשיעור של 3% לכל חודש איחור ו/או חלק יחסי בהתאמה ובלבד שהודיע על כך המשכיר לשוכר, בכתב, שבעה ימים מראש והשוכר לא תקן את ההפרה תוך תקופת ההודעה המוקדמת.

8.4. המשכיר מתחייב לשלם כל תשלום ו/או מס ו/או אגרה כאמור החלים על בעלים ו/או חוכר לדורות של נכס מקרקעין.

9. השימוש במושכר

9.1. השוכר מתחייב לשמור על ניקיונו של המושכר וסביבתו, להשתמש במושכר למטרת השכירות בלבד, באופן זהיר וסביר ובאופן שלא יגרום לכל מטרד, ריח, זוהמה, עשן ו/או לכל אי נעימות לשכנים, ובכלל זה להימנע מעשיית רעש שאינו הולם אזור מגורים שקט הן בשעות היום והן בשעות הערב והלילה.

9.2. השוכר יהא אחראי במשך כל תקופת השכירות לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למשכיר ו/או לשוכר או לכל צד שלישי, והנובעים מהשימוש במושכר על ידי השוכר, מוזמניו ו/או על ידי מי מטעמו. השוכר מתחייב לפצות ולשפות את המשכיר מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק או הוצאה כאמור שיגרמו למשכיר או שיתבעו מהמשכיר על-ידי צד שלישי.

9.3. השוכר יאפשר למשכיר ו/או לבא כוחו להיכנס למושכר בזמנים סבירים, בתיאום מראש עם המשכיר, כדי לבדוק את מצב המושכר ו/או כדי להראותו לצדדים שלישיים.

10. תיקונים במושכר

10.1. השוכר מתחייב להודיע למשכיר על כל נזק, ליקוי, בלאי או קלקול שנגרמו למושכר, מיד עם גילויים.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.1.1 לעיל השוכר מתחייב לתקן על חשבונו, ולאחר קבלת אישור המשכיר לזהות מבצע התיקון, תוך זמן סביר, ולהודיע על ביצוע תיקונים כאמור למשכיר, של כל נזק, ליקוי או קלקול שייגרמו למושכר במשך כל תקופת השכירות, למעט נזק, ליקוי או קלקול הנובעים מבלאי רגיל עקב שימוש סביר במושכר.

10.3. המשכיר מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או קלקול שייגרמו למושכר כתוצאה מבלאי רגיל עקב שימוש סביר וזהיר במושכר, תוך זמן סביר מהיום שיוודע לו השוכר על ליקוי או קלקול כאמור. מובהר, כי מכיוון שהמדובר בדירה חדשה המצויה בשנת בדק המשכיר יפנה בכל הקשור בליקויים שבאחריותו לקבלן וזה יהיה באחריות הבלעדית של הקבלן לתקנם.

10.4. לא ביצע צד להסכם תיקון שהיה חייב בביצועו על פי הסכם זה, רשאי הצד שכנגד (אך לא חייב), מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לבצעו על חשבונו הצד האחר, ובלבד שהודיע, בכתב, על דרישתו לביצוע התיקון האמור, והצד האחר לא ביצעו תוך המועד הנקוב בדרישה. במקרה שכזה, ישיב הצד החייב בביצוע התיקון לצד שכנגד כל סכום סביר שהוצא ו/או יוצא על ידו לביצוע התיקון למען הסר ספק השוכר לא יוכל לקזז כספים אלו מהכספים שעליו לשלם למשכיר בגין המושכר לאורך כל תקופת השכירות.

10.5. יובהר בזאת כי השוכר יהיה אחראי לתיקוני סתימות בצנרת הביוב על חשבונו ובאחריותו ככל שיהיו כאלה.

10.6. בדירה מותקנים מזגן מיני מרכזי + שלט והשוכר מתחייב לשמור עליהם ולא לגרום נזק עקב שימוש בלתי סביר.

10.7. השוכר מצהיר כי קיבל מפתח לדירה, ולמחסן הדירה אותם מתחייב למסור למשכיר חזרה בסיום תקופת השכירות.

11. שינויים והתאמות במושכר

11.1. השוכר לא יהיה רשאי לבצע שינויים והתאמות במושכר, ובכלל זה בניה נוספת, שינוי כלשהו בקירות, בריצוף, במערכות החשמל, המים והאינסטלציה, אלא לאחר קבלת אישור המשכיר לכך מראש ובכתב.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1 לעיל, בכל מקרה בו בצע השוכר שינוי ו/או שיפוץ במושכר ו/או הוסיף לו תוספת מבלי שקיבל את הסכמת המשכיר מראש ובכתב יהיה המשכיר זכאי לדרוש מהשוכר להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו והשוכר מתחייב לעשות כן, על חשבונו מיד עם קבלת דרישה כנ"ל או לחלופין, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשכיר, להותיר את השינוי, ובתום תקופת השכירות, בין עקב סיום התקופה המלאה ובין עקב ביטול ההסכם, יהא השינוי לרכושו המלא והבלעדי של המשכיר ויראוהו כחלק מהמושכר, מבלי שהשוכר יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל מהמשכיר כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי. אין באמור בסעיף זה לעיל על מנת לגרוע מכל זכות העומדת למשכיר על פי הסכם זה או על פי דין.

12. ביטוח המושכר

המשכיר מתחייב לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, ביטוח מבנה למושכר. מובהר בזאת, כי המשכיר לא יהיה אחראי לכל נזק מכל סוג שיגרם לרכוש השוכר מתחייב לעריכת ביטוח תכולה וצד כיסוי נזקים לצד ג'.

13. הסבת ההסכם

13.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, השוכר לא יהיה רשאי למסור, להעביר, להמחות, לתת במתנה או לשעבד באיזה אופן אחר, את כל או איזה זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ללא הסכמתו בכתב ומראש של המשכיר. כמו כן, השוכר לא יהיה רשאי להשכיר את המושכר או חלק ממנו בשכירות משנה או אחרת או להרשות לכל אדם להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, ללא אישור מראש ובכתב של המשכיר.

13.2. המשכיר רשאי להעביר את זכויותיו במושכר, לרבות זכויות המשכיר לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, ללא צורך בהסכמת השוכר, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר על פי הסכם זה. השוכר מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש, אם יידרש, בקשר להעברת זכויותיו של המשכיר במושכר ולאפשר למשכיר, תוך זמן סביר, להראות את הדירה לצד שלישי בתיאום מראש עם השוכר.

14. ביטול ההסכם

14.1. מבלי למעט ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד של הצדדים בקשר להפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי הצד שכנגד (לרבות תביעת נזקים, הפסדים והוצאות), רשאי המשכיר, לבטל הסכם זה בגין הפרה יסודית של תנאי מתנאי ההסכם על ידי השוכר, ובלבד שמסר על כך הודעה בכתב של 7 ימים לשוכר וההפרה לא תוקנה תוך התקופה כאמור.

יובהר, כי משלוח הודעה לשוכר באמצעות ווטסאפ, ו/או מייל ו/או מכתב רשום לכתובת המושכר ו/או בכל דרך מקובלת אחרת, יחשבו כמסירת הודעה כדין לשוכר.

15. סיום תקופת השכירות ופינוי המושכר

15.1. השוכר מתחייב לפנות את המושכר מיד בתום תקופת השכירות, או אם ידרוש המשכיר את פינוי המושכר בהתאם לסעיף 14 לעיל, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המשכיר, ולהחזיר את המושכר למשכיר כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ, ומלבד השינויים אותם בחר המשכיר להשאיר במושכר בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל, כשהוא במצב טוב ותקין כפי שהיה במועד מסירת החזקה במושכר.

15.2. הוסכם בין הצדדים כי בתום תקופת השכירות מתחייב השוכר למסור את הדירה צבועה, מסודרת ונקייה כפי שהייתה במועד מסירת החזקה במושכר.

15.3. בנוסף על כל האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי היה והשוכר לא יפנה את המושכר בתום תקופת השכירות או במועד הנובע מהאמור בס' 14.1 לעיל, ייחשב המועד כאמור כיום התפיסה, כמשמעותו בסעיף 18(ב) לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, או כל הוראה אחרת שתבוא במקומה.

15.4. היה והשוכר לא יפנה את הדירה כאמור לעיל, המשכיר יהיה רשאי לפנות את הדירה בעצמו ו/או באמצעות שלוחיו ולסלק ממנה את כל המיטלטלין של השוכר, זאת מבלי שיחוב כלפיו בחבות כלשהי. פינוי המשכיר את הדירה כאמור לעיל, יישא השוכר בכל הוצאות הפינוי ויהיה חייב לשלם למשכיר.

15.5. לא פינוי השוכר את המושכר בתום תקופת השכירות ו/או בהתאם להוראות סעיף 14, מבלי לפגוע בכל זכות העומדת למשכיר על פי הסכם זה או על פי דין, ישלם השוכר למשכיר דמי שימוש קבועים מראש בסך השווה ל- 350 ₪ בגין כל יום איחור וזאת בתוספת לתשלומים שישלם השוכר בגין ההוצאות ותשלומי המסים החלים על המושכר. מוסכם בין הצדדים, כי סכום זה מהווה פיצוי ראוי וסביר בגין הנזקים הצפויים למשכיר עקב אי-פינוי המושכר במועד, והשוכר מוותר בזאת על כל טענה בקשר עם הפיצוי כאמור דלעיל או עם שיעורו. תשלום הסך הנ"ל לא יקנה לשוכר כל זכות להמשיך ולהחזיק במושכר ואין בפיצוי האמור כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה ומזכותו של המשכיר לתבוע ולקבל כנגד השוכר סעד של פינוי ו/או כל סעד אחר, לרבות שכ"ט עו"ד בסך 15,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין הגשת תביעת פינוי.

16. בטחונות

16.1. להבטחת התחייבויות השוכר לפי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע ביתר התחייבויות השוכר, פינוי המושכר במועד, תשלום כל נזק שיגרם למושכר, תשלום דמי השכירות והתשלומים המוטלים על השוכר בהסכם זה, יפקיד השוכר במעמד חתימת ההסכם בידי המשכיר את הביטחונות הבאים:

16.1.1. **המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית**, על סך של [] ₪ לפקודת המשכיר (להלן: "**ערבות בנקאית**") אשר תשתמש בביטחון לתשלום המיסים והתשלומים הנוספים כמפורט בסעיף 7- לעיל ולתשלום הוצאות משפטיות בגין פינוי מושכר ו/או למימוש הפיצוי המוסכם כאמור בהסכם זה. מובהר בזאת כי שימוש בערבות הבנקאית לא יגרע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות אחרת המוקנית למשכיר על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

16.1.2. **חמש המחאות** אישיות ללא סכום נקוב וללא תאריך לפקודת: חברת חשמל, ועד בית/חברת האחזקה, עיריית [REDACTED], תאגיד המים, חברת הגז וזאת להבטחת תשלום מוסדות הנ"ל. המשכיר יהיה רשאי, ככל שהשוכר לא ימלא חובתיו כלפי הגופים הנ"ל למלא בהמחאה תאריך פירעון ולעשות בו שימוש לפירעון המיסים והתשלומים כאמור.

16.1.3. **שני ערבים** אשר יהיו חייבים בכל ההתחייבויות בהם חב השוכר כלפי המשכיר על פי הסכם זה. הערבים הינם ה"ה [REDACTED], ת"ז [REDACTED] וה"ה [REDACTED], ת"ז [REDACTED] והם מחויבים כלפי המשכיר בכל הקשור עם קיומו של הסכם זה ו/או עם הפרתו מבלי שהמשכיר יהיה חייב לנסות להיפרע קודם מהשוכר. – אלו יחתמו על כתב ערבות להסכם זה.

16.2. ההמחאה הבנקאית, חמש ההמחאות וכתב הערבות יוחזקו בידי המשכיר ויוחזרו על ידי המשכיר לשוכר, במידה ולא נעשה בהם שימוש, 14 ימים לאחר פינוי המושכר, בכפוף לכך שהשוכר מילא את מלוא חיוביו על פי ההסכם כלפי המשכיר, לרבות ומבלי לגרוע, לאחר שהמציא למשכיר קבלות ו/או אישורים עבור תשלום כל מס ו/או תשלום אחר המוטל עליו על פי הסכם זה. לרבות השבת הדירה צבועה ובמצב תקין כפי שקיבל אותה.

17. פיצויים

הפר השוכר את הסכם זה הפרה יסודית, והפרה זו לא תוקנה כעבור 14 ימים מיום קבלת הודעה בכתב מהמשכיר, השוכר יפצה את המשכיר בפיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש על סך [REDACTED] ₪ זאת בנוסף לכל נזק או הוצאה מכל מין וסוג שהוא אשר יגרם למשכיר ו/או למושכר עקב הפרה זו, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכיר לכל סעד אחר לפי הדין או לפי הסכם זה.

18. שונות

18.1. שום שינוי של תנאי חוזה זה לא יהיה לו תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

18.2. הפרת סעיפים 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, לעיל, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

18.3. כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה הינן כמופיעות במבוא לחוזה. לגבי השוכר, תהא גם כתובת הדירה (המושכר), לאחר החתימה על חוזה זה, ובמשך כל תקופת השכירות על פי חוזה זה.

18.4. כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו, לכתובות דלעיל תיראה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום; כל הודעה אשר תשלח על ידי צד למשנהו באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני בהתאם לפרטים דלעיל, תיראה כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר המועד המוטבע על אסמכתת המשלוח שלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

המשכיר

[REDACTED], ת"ז [REDACTED] (ערב2)

[REDACTED], ת"ז [REDACTED] (ערב1)